

大切な思い出と建物の価値を守る

マンション
一戸建て等

空き家管理

- * 月1回または月2回の点検・清掃
- * 安全性の確保、建物価値の維持
- * 修繕、草木剪定等のご提案等
- * 写真を含めた報告書の送付



【空き家問題の背景】

「空き家の管理不全」は山口県のような地方に限らず全国的な問題です。2023年の空き家率（全国の総住宅数のうち空き家が占める割合）は13.8%となり、**管理不全空き家**につながる使用目的のない空き家はこの20年で約1.9倍に増加しています。管理不全空き家が問題視される理由は、建物の老朽化や草木の繁茂による景観悪化、不法占拠や不法投棄などの防犯リスク、建物の倒壊や火災などの災害リスクなど様々な問題を内包しているからです。こうした中、令和5年12月に改正空家対策措置法が施行されました。これにより管理不全空家に指定されると固定資産税の住宅用地特例の適用が解除されるなど、空き家所有者の社会的責任が一層問われるようになっていきます。

◆ 管理サービス内容 ◆

※屋内・屋外どちらも確認し、資産価値の維持を重点におきます。

- ① 生垣や雑草が生えすぎているか確認します。
- ② 建物の外観に異常がないか確認します。
- ③ 溜まった郵便物を整理整頓します。
- ④ 建物内部が雨漏りをしていないか目視で確認します。
- ⑤ 家の窓や扉を開けて、空気の入れ替えを行います。
- ⑥ 水道水の通水を行います。
- ⑦ 室内の簡単な清掃を行います。
- ⑧ 月1回写真を含めた報告書を送付いたします。

※コストを抑えた巡回プランもあります。



管理が出来ていない空き家が放置され、他人に損害を与える恐れがある場合、
空き家の所有者が改善処置の責任を負うという事案が発生しています。

この機会にご検討してみたいはいかがでしょうか。



コストを最低限にトラブルを防ぐ

空き家・空き地 巡回

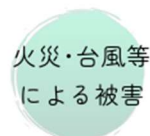
- * 月1回の巡回（建物の外から確認）
- * 防災・防犯・近隣トラブルを回避
- * 越境確認・異常がないか確認
- * コストをできるだけ抑える

社会的に問題となっている空き家、空き地の管理に関しネックとなっている「コスト」をできるだけ抑え、防災・防犯・近隣トラブルを回避するサービス。空き家や空き地の管理されるにあたり、近隣住民等にご迷惑をおかけしない最低限度の確認と提案を実施します。



◆ 巡回サービス内容 ◆ ※屋外からのみ確認し、最低限のトラブル回避を重点におきます。

- ① 平時と比較し、異常な点が見受けられないか確認します。
(ガラス割れ、不法投棄、人の気配)
 - ② 草木などの隣地への越境箇所がないか確認します。
 - ③ 防犯・防災上の問題がないか確認します。
(雨樋の傾き、建物の劣化)
- ・ 月次定期報告書の作成は行いません。
 - ・ 異常時に写真と改善内容をメールにてお知らせいたします。
 - ・ 但し、台風などの災害時は無料で特別巡回を実施します。
 - ・ 巡回が2ヶ所以上の場合、別途見積書を作成します。
 - ・ 必要に応じて剪定・草刈・修理等の見積をいたします。
 - ・ ご要望に応じ、定期的な除草剤散布や草刈なども計画します。



防府市内の場合

1,650 ~ 2,200 円

／月1回

敷地面積・場所等によって変動します。



防府通運グループ

株式会社防通タクティクス ライフサポート事業部

〒747-0037

防府市八王子 1-7-28 防府通運ビル 1階

TEL 0835-28-7739

